

Эксперт: Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 223715**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ, 148**

**Сдается офис**  
**1 717 083 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение на отдельном этаже многоэтажного здания. Помещение имеет типовую отделку, соответствующую современным стандартам. В нем установлены системы кондиционирования воздуха и противопожарной безопасности. Дополнительные услуги, такие как парковка, клининговые услуги и доступ в интернет, оплачиваются отдельно. Есть еще площади по этому же адресу.

Тип сделки	Аренда	Вход	Пропускная система
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	офис	Период оплаты	месяц
Метро	Улица Академика Янгеля	Форма налогообложения	НДС включен
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	30 кВт
Время до метро	6 мин.	Количество мокрых точек	1
Этаж	6	Мебель	Нет
Этажей	9	Отопление	Центральное
Высота потолков	3 м.	Вентиляция	Приточная
Общая площадь	824 м <sup>2</sup>	Кондиционирование	Центральное
Предоплата	1 месяц	Пожаротушение	Спринклерная
Залог	100 %	Банкомат	Да
Срок аренды	длительный срок	Буфет	Да
Состояние	Офисная отделка	Минимаркет	Да
Тип парковки	Под землей	Конференц-зал	Да
Тип здания	Административное	Кафе	Да
Планировка	смешанная	Гостиница	Да
Количество мест	36 шт.	Нотариальная контора	Да
Стоимость парковки	10000 р.	Отделение банка	Да
Класс здания	В	Ресторан	Да
Минимальный срок аренды	11	Салон красоты	Да
Тип договора	Прямая аренда	Столовая	Да
Тип здания	Нежилое	Фитнес-центр	Да
		Добавлено	2025-12-17 10:49:05

